

- ◆ Gebäudeenergieberater
- ◆ Schimmelpilzberater
- ◆ Zertifizierter Sachverständiger für Baumängel und Bauschäden

Wohnflächenberechnung für das Mehrfamilienhaus in Hasbergen, Tecklenburger Straße 62 gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Erdgeschoss rechts		
Wohnzimmer	4,06mx5,01m	20,34m ²
Flur	1,93mx1,97m	9,26m ²
	4,04mx1,35m	
Bad	1,91mx1,88m	3,59m ²
Schlafzimmer	3,88mx3,54m	13,74m ²
Küche	2,03mx3,88m	7,88m ²
Kinderzimmer	3,92mx2,33m	9,13m ²
Wfl. EG rechts		63,94m ²
Erdgeschoss links		
Küche	2,03mx3,31m	6,72m ²
Flur	6,03mx1,36m	11,28m ²
	0,62mx4,97m	
Bad	1,88mx1,86m	3,50m ²
Wohnzimmer	5,03mx3,99m	20,07m ²
Schlafzimmer	3,93mx3,37m	13,24m ²
Kinderzimmer	3,88mx2,29m	8,89m ²
Wfl. EG links		63,70m ²
Erdgeschoss Mitte		
Wohnzimmer	4,04mx5,60m	22,62m ²
Flur	1,48mx4,21m	6,23m ²
Küche	2,42mx4,09m	9,90m ²
Schlafzimmer	3,85mx3,68m	14,81m ²
	0,38mx1,68m	
Bad	1,94mx1,78m	3,45m ²
Wfl. EG Mitte		57,01m ²

- ◆ Gebäudeenergieberater
- ◆ Schimmelpilzberater
- ◆ Zertifizierter Sachverständiger für Baumängel und Bauschäden

1. Obergeschoss rechts

Wohnzimmer	4,07mx5,01m	20,39m ²
Flur	1,98mx1,93m	9,49m ²
	1,39mx4,08m	
Schlafzimmer	3,87mx3,52m	13,62m ²
Bad	1,88mx1,88m	3,53m ²
Küche	2,07mx3,92m	8,11m ²
Kinderzimmer	3,88mx2,32m	9,00m ²
Wfl. 1.OG rechts		64,14m ²

1. Obergeschoss links

Flur	1,35mx6,02m	9,34m ²
	0,62mx1,95m	
Bad	1,89mx1,87m	3,53m ²
Küche	3,88mx2,04m	7,92m ²
Kinderzimmer	3,91mx2,36m	9,23m ²
Schlafzimmer	3,87mx3,51m	13,58m ²
Wohnzimmer	5,07mx4,04m	20,48m ²
Wfl. 1. OG links		64,08m ²

1. Obergeschoss Mitte

Küche	4,03mx2,37m	9,55m ²
Flur	1,47mx4,18m	6,14m ²
Wohnzimmer	4,09mx5,59m	22,86m ²
Bad	1,93mx1,79m	3,45m ²
Schlafzimmer	3,74mx3,67m	14,39m ²
	0,38mx1,74m	
Wfl. 1.OG		56,39m ²

Dachgeschoss rechts

Wohnzimmer	5,30mx4,09m	21,18m ²
	-0,5x1,17mx0,85m	
Flur	2,01mx1,17m	7,99m ²
	3,97mx1,42m	
Bad	1,89mx1,86m	3,51m ²
Schlafzimmer	3,91mx3,53m	13,20m ²
	-0,5x0,85mx1,42m	
Küche	2,34mx3,92m	9,00m ²
	-0,5x0,40mx0,85m	
Wfl. DG rechts		54,88m ²

- ◆ Gebäudeenergieberater
- ◆ Schimmelpilzberater
- ◆ Zertifizierter Sachverständiger für Baumängel und Bauschäden

Dachgeschoss links		
Flur	6,03mx1,43m	9,68m ²
	0,52mx2,03m	
Wohnzimmer	5,23mx4,03m	20,49m ²
	-0,5x1,37mx0,85m	
Bad	1,89mx1,87m	3,53m ²
Schlafzimmer	4,04mx3,57m	13,84m ²
	-0,5x1,37mx0,85m	
Küche	4,00mx2,07m	8,28m ²
Kinderzimmer	4,03mx2,28m	8,99m ²
	-0,5x0,47mx0,85m	
Wfl. DG links		64,81m ²
Dachgeschoss Mitte		
Flur	4,17mx1,77m	7,38m ²
Wohnzimmer	4,03mx5,61m	22,26m ²
	-0,5x0,85mx0,83m	
Bad	1,92mx1,70m	3,26m ²
Schlafzimmer	3,71mx3,79m	13,39m ²
	-0,5x1,58mx0,85m	
Küche	3,86mx2,39m	8,99m ²
	-0,5x0,55mx0,85m	
Wfl. DG Mitte		55,28m ²
Wfl. Gesamt		544,23m ²

Osnabrück, 16.05.2023

