

- ◆ Gebäudeenergieberater
- ◆ Schimmelpilzberater
- ◆ Zertifizierter Sachverständiger für Baumängel und Bauschäden

Wohnflächenberechnung für das Zweifamilienhaus in Rheine, Halmweg 7 gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Erdgeschoss		
Wohnzimmer	5,19mx3,64m	18,89m ²
Kinderzimmer	3,25mx3,63m	11,80m ²
Flur	3,85mx1,46m	7,18m ²
	1,01mx1,54m	
Schlafzimmer	3,65mx3,84m	14,02m ²
Küche	4,95mx2,41m	11,93m ²
Kinderzimmer	3,57mx2,57m	9,17m ²
HWR	2,23mx2,39m	5,33m ²
Arbeitszimmer	2,68mx3,96m	9,27m ²
	-0,5x3,96mx0,68m	
Bad	2,26mx2,08m	4,70m ²
Wfl. EG		92,29m ²
Dachgeschoss		
Wohnzimmer	4,90mx3,66m	14,38m ²
	-0,5x4,90mx1,45m	
Flur	1,80mx2,38m	3,64m ²
	-0,65mx0,99m	
Schlafzimmer	3,73mx3,81m	11,51m ²
	-0,5x3,73mx1,45m	
Kinderzimmer	3,58mx3,65m	10,47m ²
	-0,5x3,58mx1,45m	
Küche	2,21mx3,28m	5,65m ²
	-0,5x2,21mx1,45m	
WC	1,92mx1,32m	1,14m ²
	-0,5x1,92mx1,45m	
Wfl. DG		46,79m ²
Wfl. EG, DG		139,08m ²

Osnabrück, 14.02.2023



Adresse
Dipl.-Ing. Gunar Schlaak
Birkenallee 26 a
49076 Osnabrück
Steuer-Nr.: 66/140/08734

Kommunikation
Telefon: 0541/ 9 70 72 10
Fax: 0541/ 9 70 72 11
Mobil: 0170/3 54 02 48

Internet
www.schlaak-ensv.de
E-Mail: gunar.schlaak@osnanet.de

Bankverbindung
Sparkasse Osnabrück
BLZ: 265 501 05 Kto.: 1525 70 20 70
IBAN: DE 52 2655 0105 1525 70 20 70
BIC: NOLADE22XXX