

Sachverständigenbüro

Thomas Lennier  
Vehrter Landstraße 256  
49088 Osnabrück  
Steuernummer: 66/126/04771

thomas.lennier@gmx.de

Grundriss für das  
Einfamilienhaus,  
Wörthstraße 22, 49082 Osnabrück

Durchgeführt am 24.07.2025

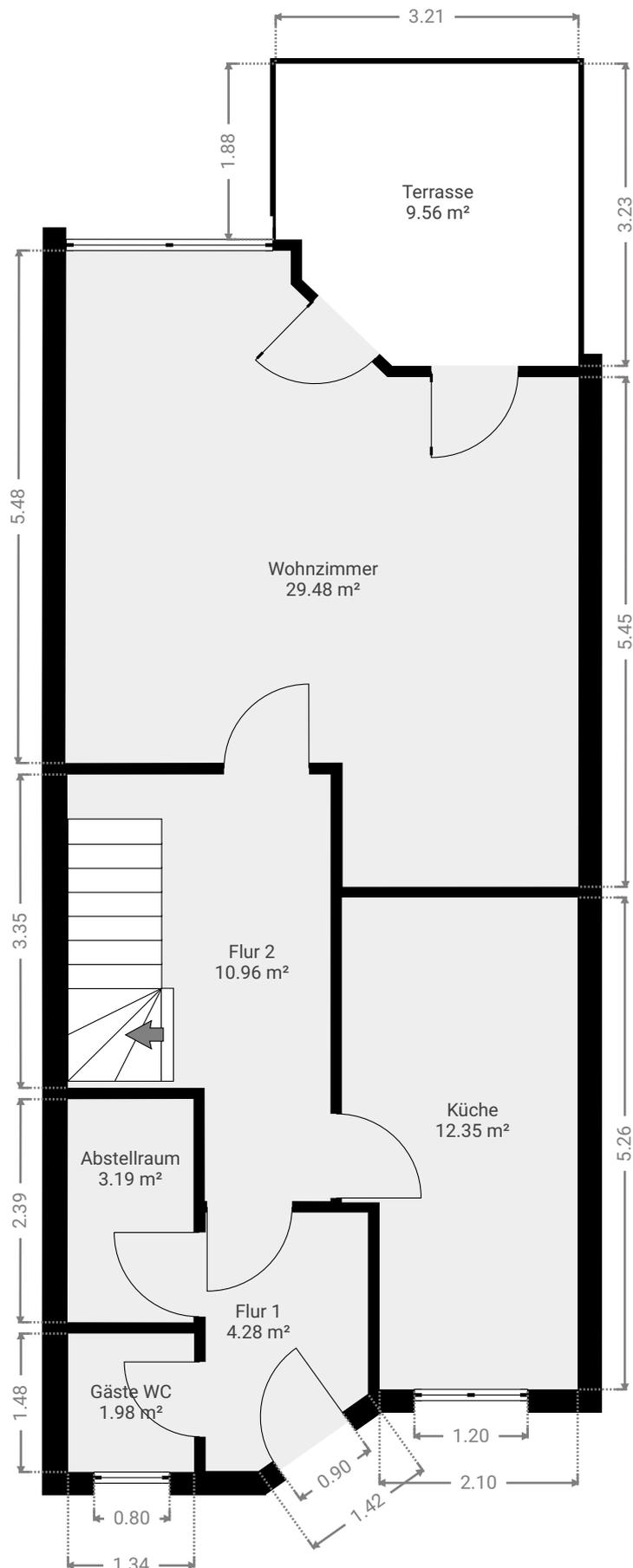
Osnabrück, den 24.07.2025



24.07.25

T. 

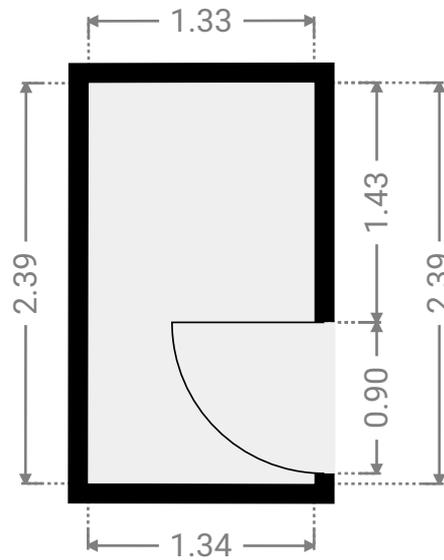
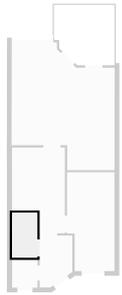
▼ Erdgeschoss



ETAGEN: 3

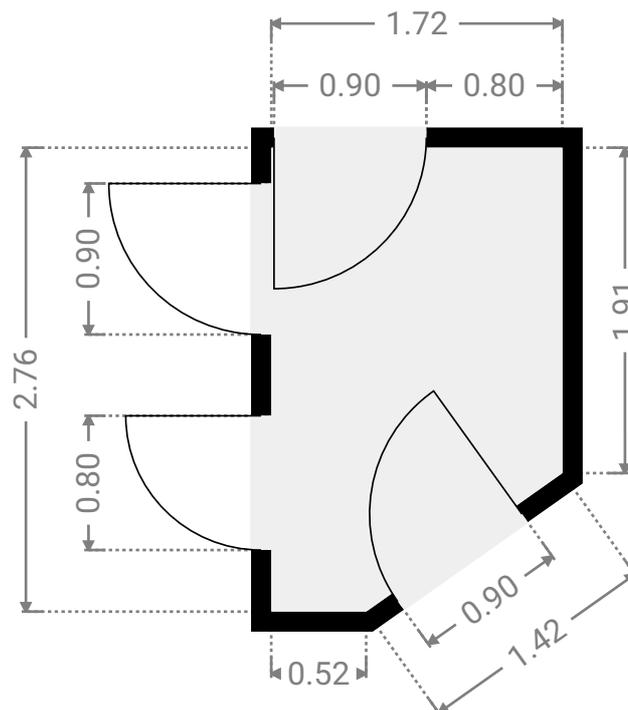
▼ **Abstellraum**  
Erdgeschoss

BREITE: 1.34 m • LÄNGE: 2.39 m  
BEREICH: 3.19 m<sup>2</sup> • UMFANG: 7.44 m



▼ **Flur 1**  
Erdgeschoss

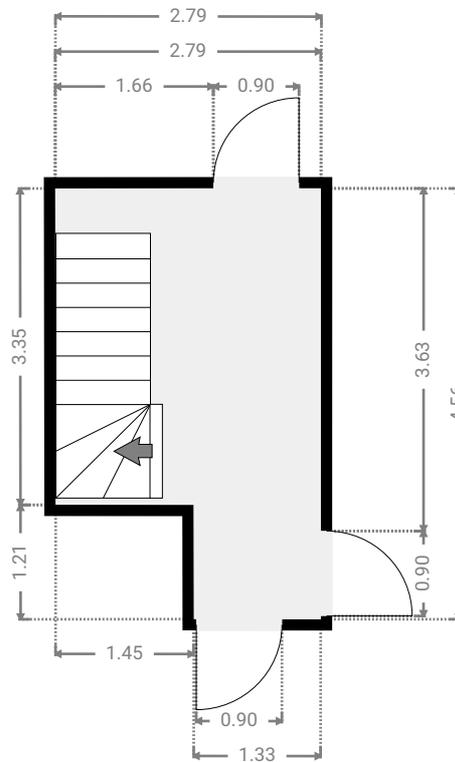
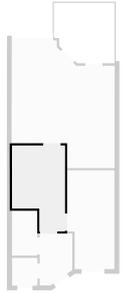
BREITE: 1.72 m • LÄNGE: 2.76 m  
BEREICH: 4.28 m<sup>2</sup> • UMFANG: 8.41 m



ETAGEN: 3

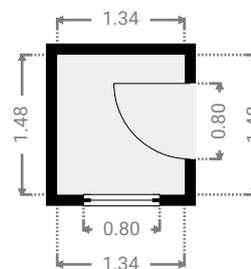
▼ **Flur 2**  
Erdgeschoss

BREITE: 2.79 m • LÄNGE: 4.56 m  
BEREICH: 10.96 m<sup>2</sup> • UMFANG: 14.70 m



▼ **Gäste WC**  
Erdgeschoss

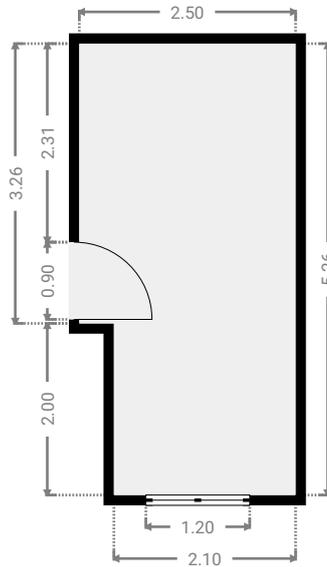
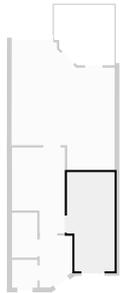
BREITE: 1.34 m • LÄNGE: 1.48 m  
BEREICH: 1.98 m<sup>2</sup> • UMFANG: 5.63 m



ETAGEN: 3

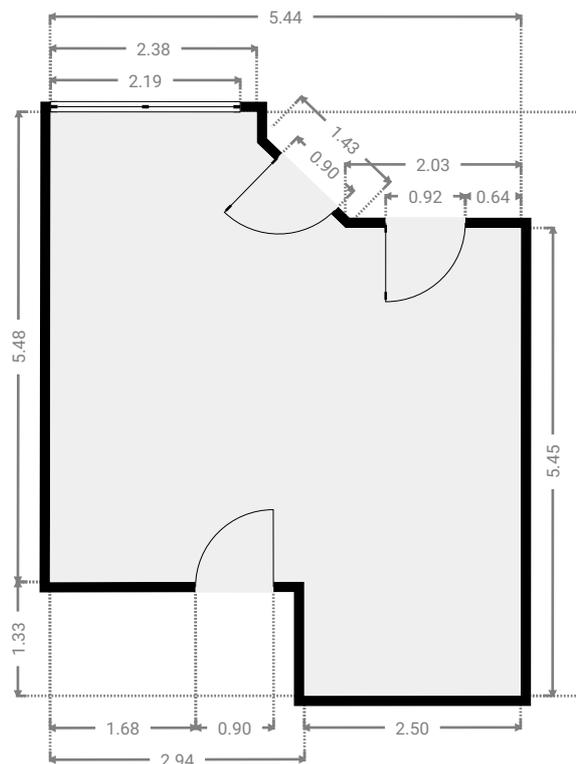
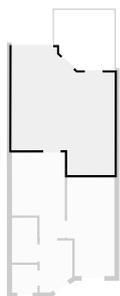
▼ **Küche**  
Erdgeschoss

BREITE: 2.50 m • LÄNGE: 5.26 m  
BEREICH: 12.35 m<sup>2</sup> • UMFANG: 15.52 m



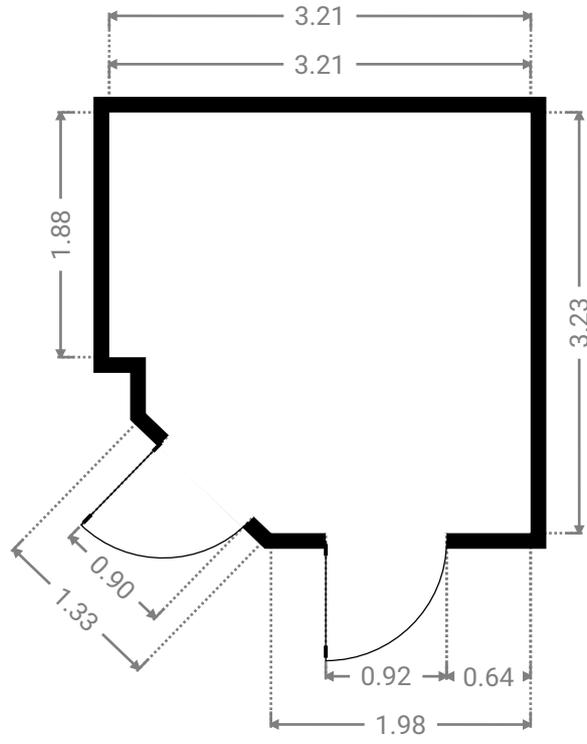
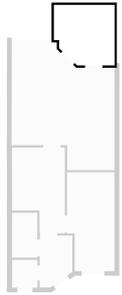
▼ **Wohnzimmer**  
Erdgeschoss

BREITE: 5.44 m • LÄNGE: 6.80 m  
BEREICH: 29.48 m<sup>2</sup> • UMFANG: 23.89 m

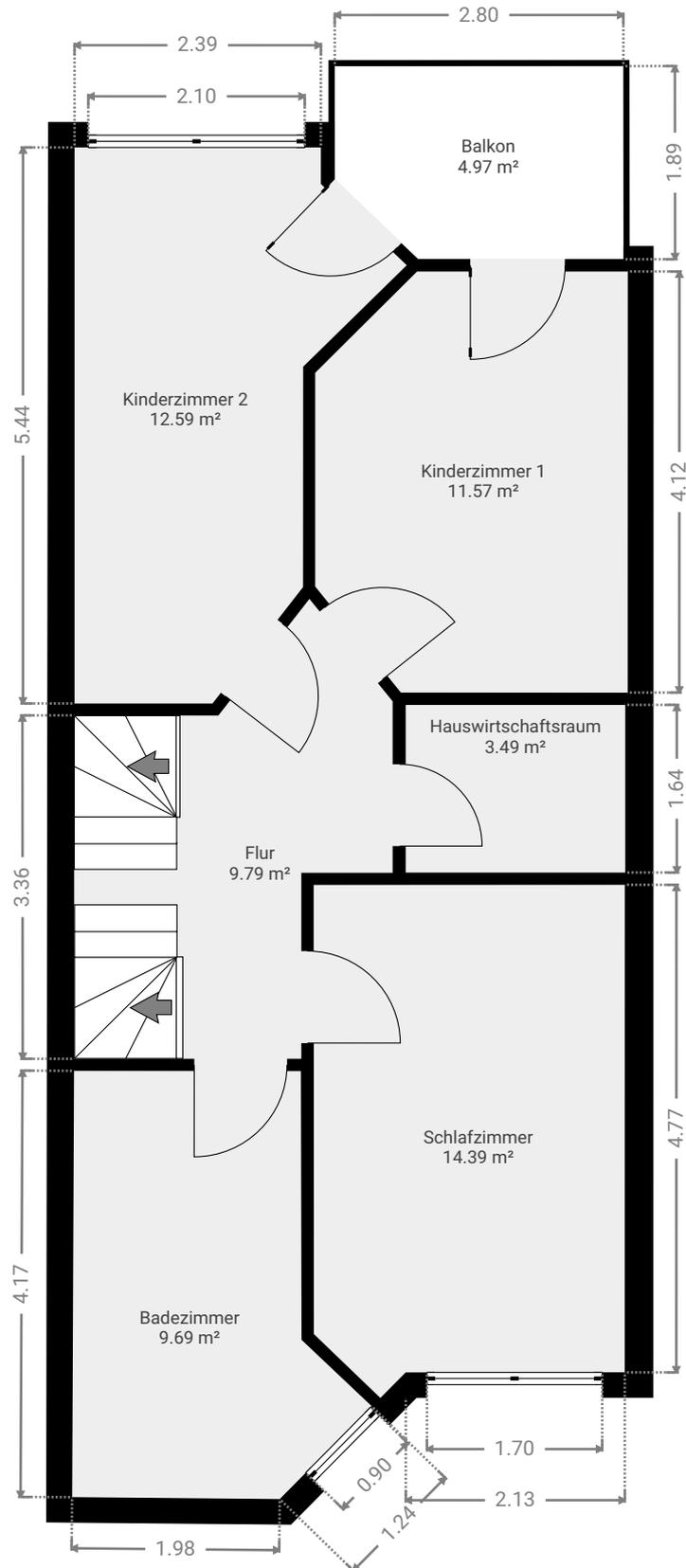


▼ **Terrasse**  
Erdgeschoss

BREITE: 3.21 m · LÄNGE: 3.23 m  
BEREICH: 9.56 m<sup>2</sup> · UMFANG: 12.33 m



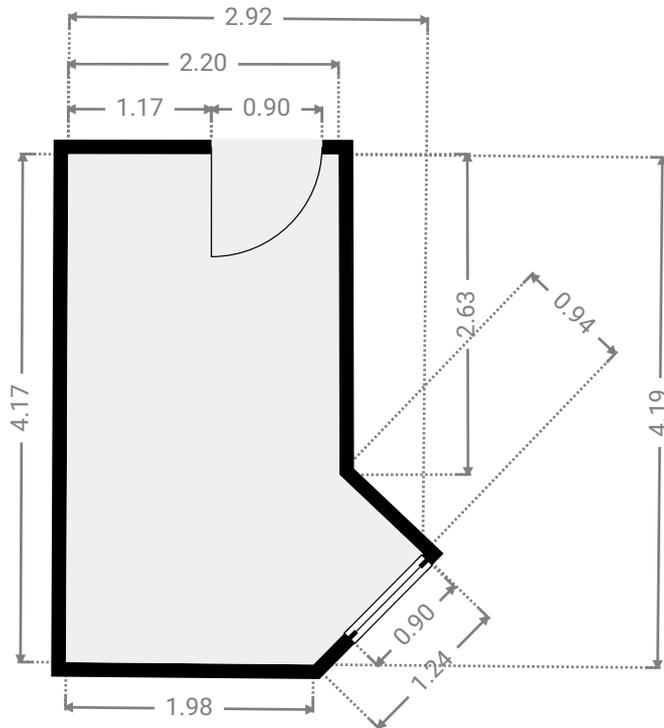
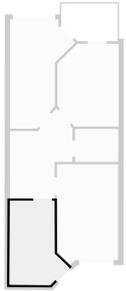
▼ 1. Obergeschoss



ETAGEN: 3

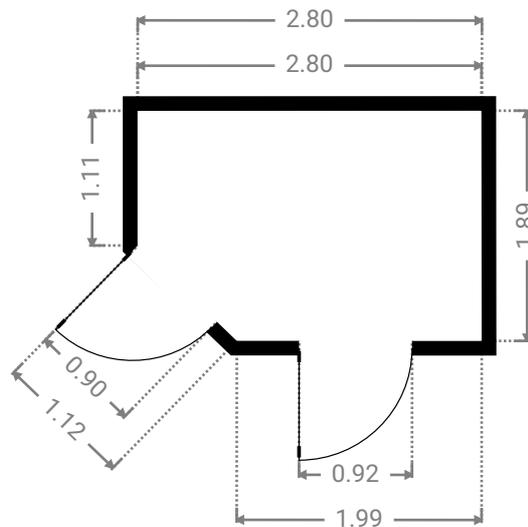
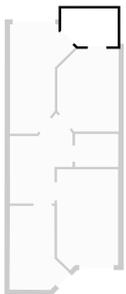
▼ **Badezimmer**  
1. Obergeschoss

BREITE: 2.92 m • LÄNGE: 4.19 m  
BEREICH: 9.69 m<sup>2</sup> • UMFANG: 13.23 m



▼ **Balkon**  
1. Obergeschoss

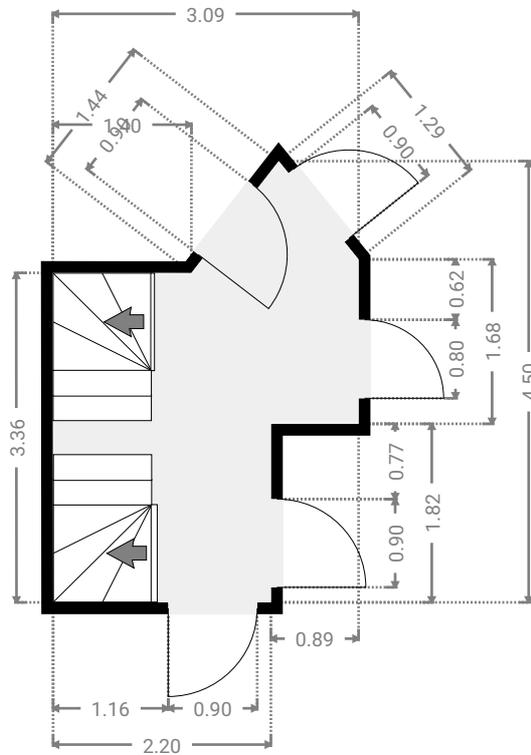
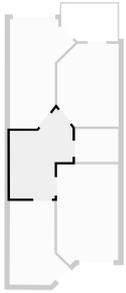
BREITE: 2.80 m • LÄNGE: 1.89 m  
BEREICH: 4.97 m<sup>2</sup> • UMFANG: 8.91 m



ETAGEN: 3

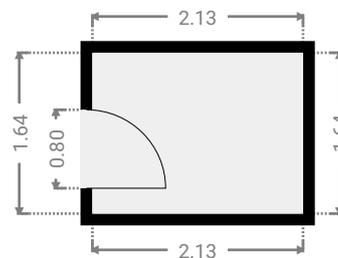
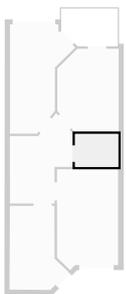
▼ **Flur**  
1. Obergeschoss

BREITE: 3.09 m • LÄNGE: 4.50 m  
BEREICH: 9.79 m<sup>2</sup> • UMFANG: 14.08 m



▼ **Hauswirtschaftsraum**  
1. Obergeschoss

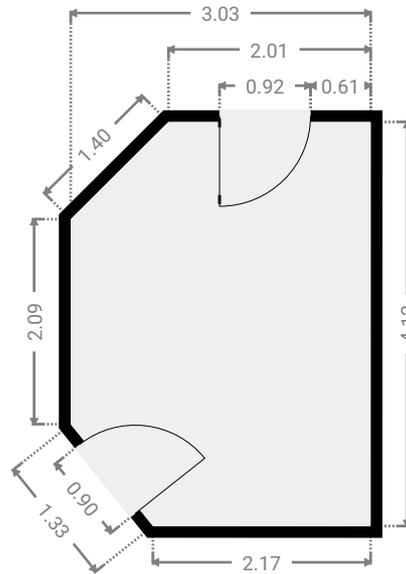
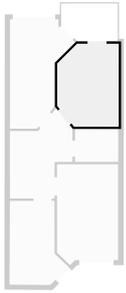
BREITE: 2.13 m • LÄNGE: 1.64 m  
BEREICH: 3.49 m<sup>2</sup> • UMFANG: 7.54 m



ETAGEN: 3

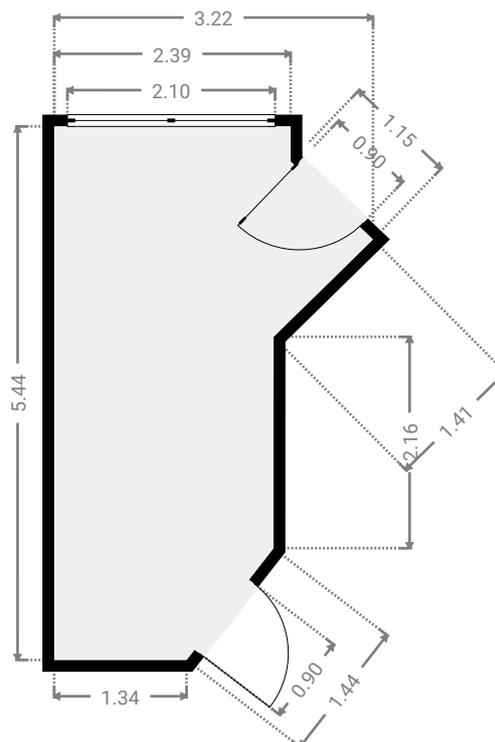
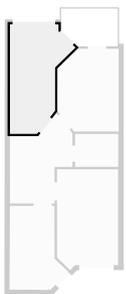
▼ **Kinderzimmer 1**  
1. Obergeschoss

BREITE: 3.03 m • LÄNGE: 4.12 m  
BEREICH: 11.57 m<sup>2</sup> • UMFANG: 13.19 m



▼ **Kinderzimmer 2**  
1. Obergeschoss

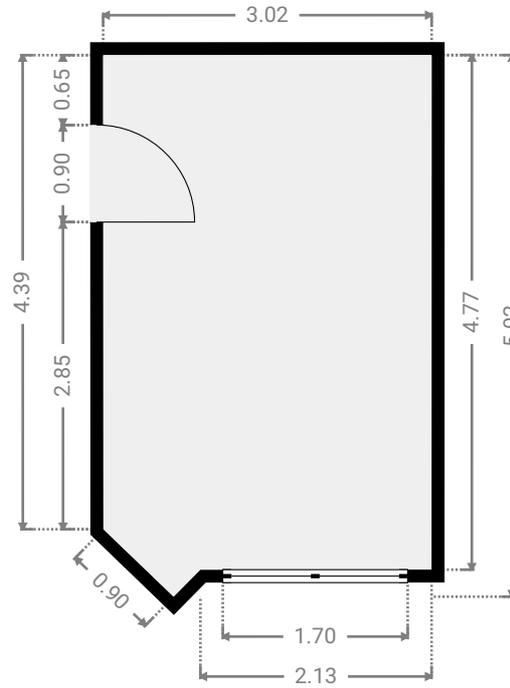
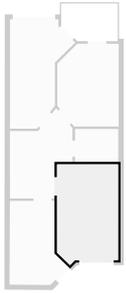
BREITE: 3.22 m • LÄNGE: 5.44 m  
BEREICH: 12.59 m<sup>2</sup> • UMFANG: 15.69 m



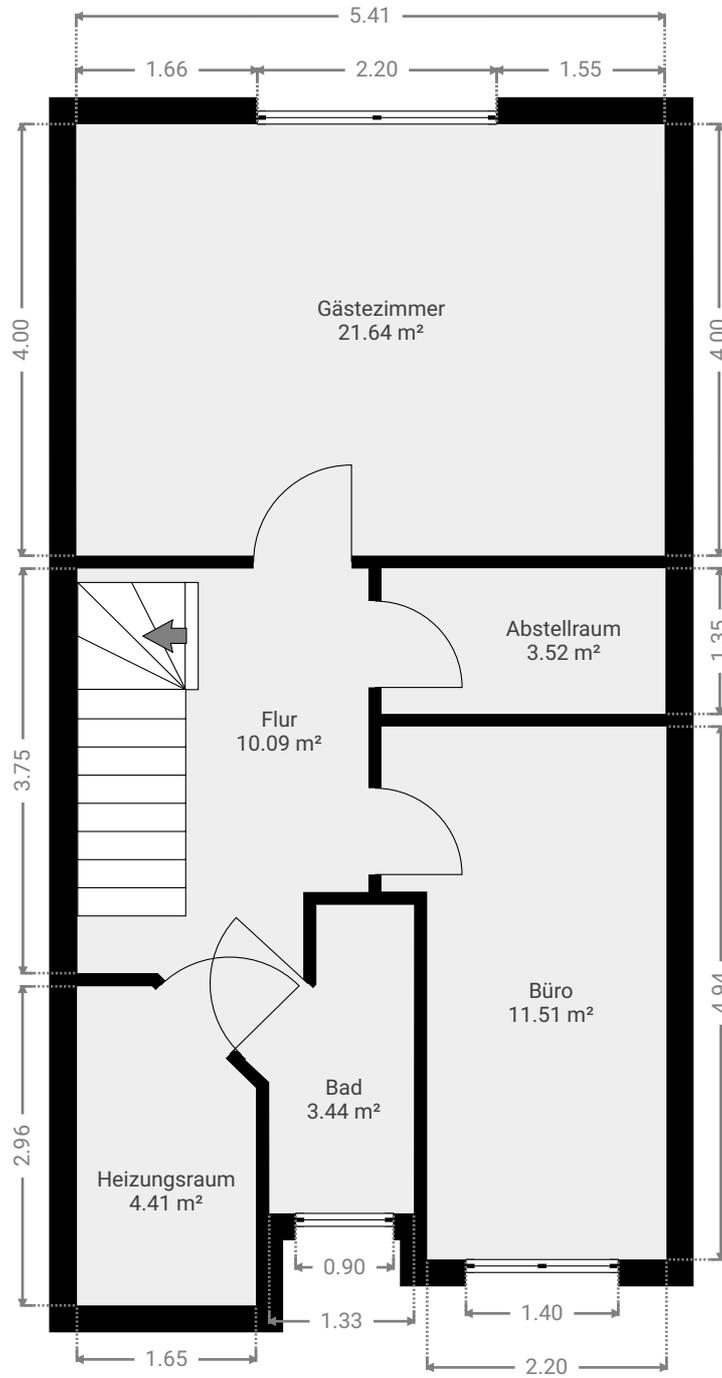
ETAGEN: 3

▼ **Schlafzimmer**  
1. Obergeschoss

BREITE: 3.02 m • LÄNGE: 5.02 m  
BEREICH: 14.39 m<sup>2</sup> • UMFANG: 15.56 m



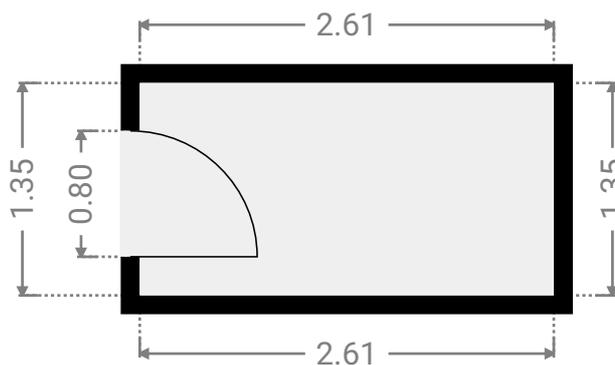
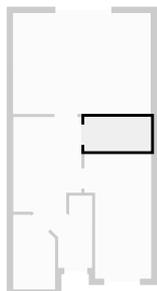
▼ Dachgeschoss



ETAGEN: 3

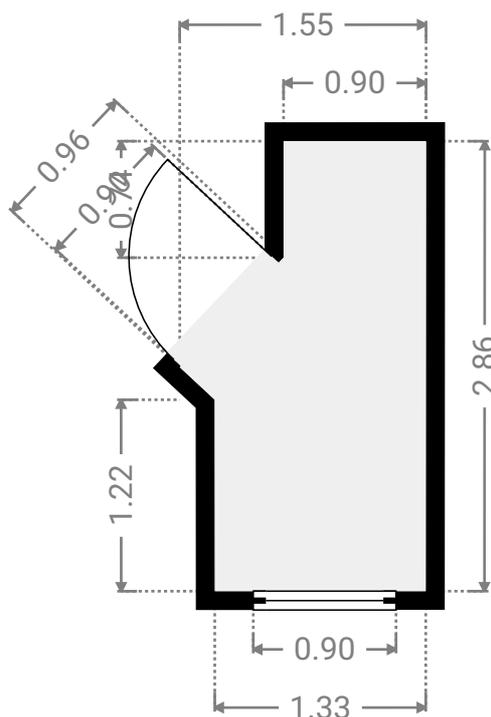
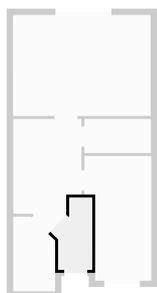
▼ **Abstellraum**  
Dachgeschoss

BREITE: 2.61 m • LÄNGE: 1.35 m  
BEREICH: 3.52 m<sup>2</sup> • UMFANG: 7.92 m



▼ **Bad**  
Dachgeschoss

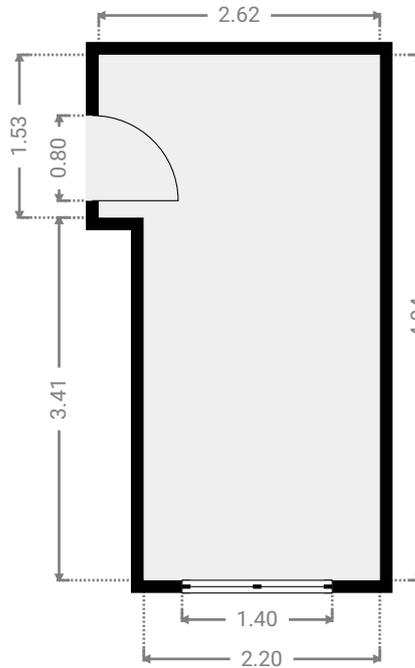
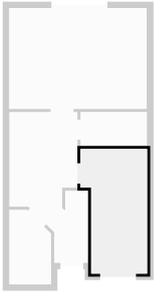
BREITE: 1.55 m • LÄNGE: 2.86 m  
BEREICH: 3.44 m<sup>2</sup> • UMFANG: 8.30 m



ETAGEN: 3

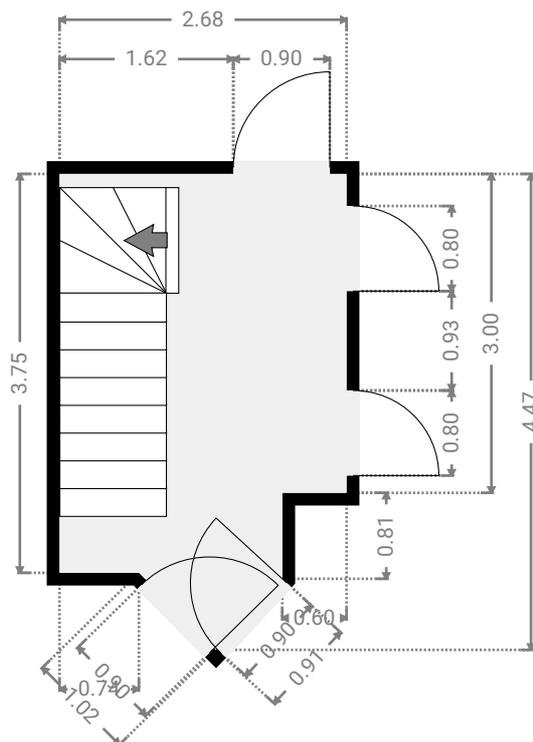
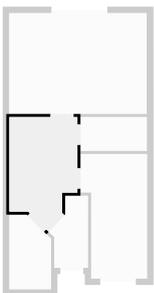
▼ Büro  
Dachgeschoss

BREITE: 2.62 m · LÄNGE: 4.94 m  
BEREICH: 11.51 m<sup>2</sup> · UMFANG: 15.12 m



▼ Flur  
Dachgeschoss

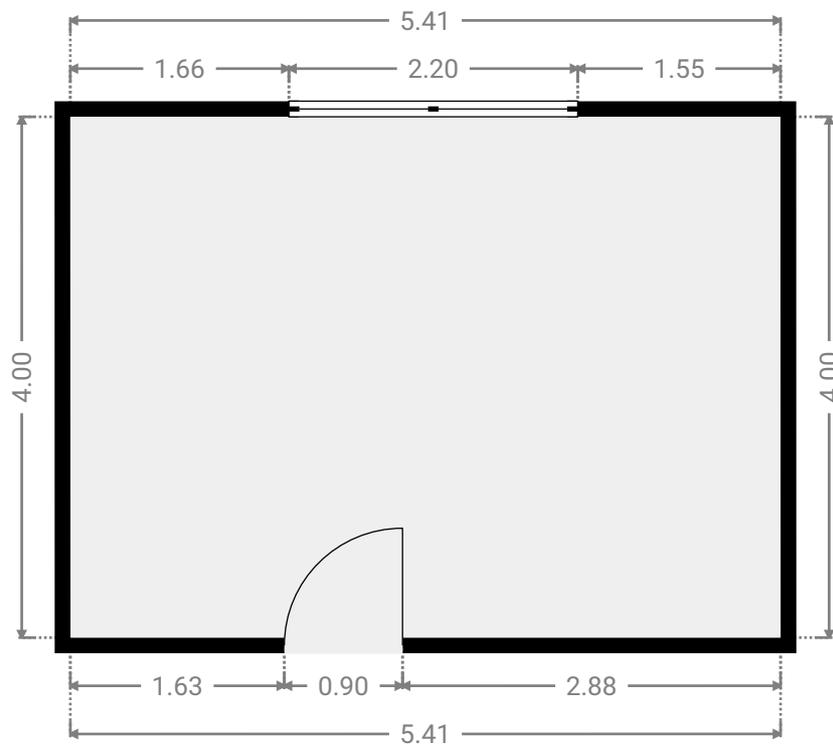
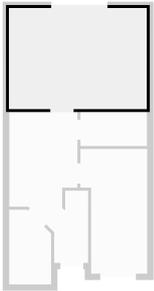
BREITE: 2.68 m · LÄNGE: 4.47 m  
BEREICH: 10.09 m<sup>2</sup> · UMFANG: 13.50 m



ETAGEN: 3

▼ **Gästezimmer**  
Dachgeschoss

BREITE: 5.41 m • LÄNGE: 4.00 m  
BEREICH: 21.64 m<sup>2</sup> • UMFANG: 18.82 m



▼ **Heizungsraum**  
Dachgeschoss

BREITE: 1.65 m • LÄNGE: 2.96 m  
BEREICH: 4.41 m<sup>2</sup> • UMFANG: 8.65 m

